



LUUNJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 12.01.2026 nr 8-1/24-
102/518-1

Meie 30.01.2026 nr 6-4/43-2

Riigitee 45 Lohkva külas asuva lõigu ümberehitamise projekteerimistingimuste menetluses ettepanekute ja arvamuse esitamine

Edastasite meile 12.01.2026 kirjaga nr 8-1/24-102/518-1 arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 45 Tartu–Räpina– Värskas tee km 3,6-4,7 Lohkva külas asuva lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks.

Käesolevaga esitame projekteerimistingimuste eelnõu osas arvamuse ja ettepanekud:

1. JTT projekteerimisel ja väljaehitamisel arvestada kehtiva Lohkva külas Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringuga (kehtestatud Luunja Vallavalitsuse 08.05.2024 korraldusega nr 2-4/165). Kõnealuse detailplaneeringuga on riigitee äärde kavandatud transpordimaa krunt, kuhu ehitatakse valgustatud JTT. Projekteerimistingimuste andmisel tuleb lisada viide kehtivale detailplaneeringule ning projekteerimisel ruumivajadusega, sh taristuga, arvestada;
2. Jalgratta- ja jalgteed projekteerida ja ehitada välja vasakul teepoolel Tuuleaasa teest kuni Tuleviku teeni;
3. Projekteerimistingimustes käsitleda Lohkva ringristmiku juurde kavandada valgustatud ülekäigurada sarnaselt Jaama tänava ringristmiku juures olevale lahendusele;
4. Kaalukoja tee juurde kavandatava foorreguleeritud teeületuskoha asemel projekteerida ning rajada jalgratta- ja jalgteed tunnel tagamaks jalakäijate ja jalgratturite ohutus. Arvestama peab asjaoluga, et piirkond kasvab ja areneb jõudsalt, sinna on viimastel aastatel rajatud mitmeid uusi elamuarendusi ning lähtuvalt Luunja valla kehtivast üldplaneeringust lisandub uusi elamuarendusi veelgi;

5. Kaaluda sõidukite tagasipööörde sooritamise koha rajamist Kaalukoja tee ristmiku piirkonda nt. ringristmiku lahendus vms.

Täiendavate küsimuste korral oleme valmis vastama.
Heale koostööle lootes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivo Paabo

osakonnajuhataja-majandusnõunik